

Nr. 693/10.12.2025  
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

de aprobare a SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad,  
județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26)

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 110346/10.12.2025,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr.  
110348/10.12.2025,

Văzând avizul nr. 14/08.12.2025 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,  
Potrivit avizului nr. 51/11.12.2025 al Arhitectului Șef și al Comisiei Tehnice de Amenajare  
a Teritoriului și Urbanismului,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice  
locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și  
conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții  
finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k),  
art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Studiul de fezabilitate SF – Utilități Creșă  
mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă  
actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26).

Art. 2 Finanțarea obiectivelor de investiție se asigură din Bugetul local.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație  
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI:

SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26)

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA):	4.886.392,60 lei
din care:	
Construcții + Montaj (inclusiv TVA):	2.342.546,29 lei

2. INDICATORI MINIMALI:

Indicatorii minimali:

- Alimentarea cu apa printr-un bransament realizat din țevă de polietilena de inalta densitate de diametru 63mm, care se va conecta la rețeaua stradala existenta;
- In vederea racordarii obiectivului la rețeaua de canalizare menajera s-a propus o statie de pompare, care va evacua apa uzata provenita de la cresa printr-o conducta de refulare PEHD De 110 mm, care va descarca in rețeaua de canalizare menajera existenta de pe strada Zimbrului;
- Racordul de canalizare pluviala este alcatuit din conducte de canalizare pentru montaj ingropat – PVC KG de diametru 315mm, care se va deversa in rețeaua de canalizare apa pluviala stradala existenta;
- Bransament la rețeaua de gaze din conducta PE 100 SDR 11 cu DN 63, care se va conecta la rețeaua de distributie gaze naturale stradala existenta;
- Alimentarea cu energie electrică a creșei, conform ATR nr 27106025/31.07.2025;
- Alimentarea cu energie electrica a cresei prin realizarea urmatoarelor lucrari:
  - racord de medie tensiune la rețeaua electrica de medie tensiune;
  - realizarea postului de transformare PTA b 20/0,4kV, 630kVA;
  - realizarea rețelei interioare de energie electrică pentru alimentarea TEG;

- Pentru conectarea la rețeaua de telecomunicații se va realiza un canal tehnic format din 3 tuburi PVC negru tip DS 4235/5 cu diametrul de 110 mm și un camin de tragere. Caminul de tragere va fi din polietilena cu dimensiunile 1500x1500x1500 mm.
- În canalul tehnic vor fi amplasate fibra optică și cablul TV.
- Drum de acces și amenajare incintă.

Principalele caracteristici tehnice ale investiției este realizarea următoarelor obiecte cuprinse prin proiect și anume:

- Alimentare cu apă;
- Canalizare menajeră
- Canalizare pluvială;
- Alimentare cu gaz;
- Alimentare cu energie electrică;
- Rețele telecomunicații;
- Amenajare incintă și drum acces.

3. Durata de execuție: 15 luni calendaristice din care 12 luni pentru execuție.

5. Finanțarea investiției:

- Bugetul General al Municipiului Arad;
- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Suprafața = 13.861 mp.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26) în susținerea căruia formulez următorul,

### REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în cartierul Subcetate, strada Cetății, F.N., mun. Arad, jud. (Adresă administrativă actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26). Suprafața acestui teren este de 13.861 mp. Accesul la amplasament este asigurat prin drumul de incintă conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 91 din 14.02.2024.

Finanțarea obiectivului de investiții pentru construirea unei creșe cu 11 grupe, adică 110 copii, conform proiectului tip realizat de MDLPA, clădirea cu un regim de înălțime – parter, și o suprafață construită de 2.409,13 mp, se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Realizarea tuturor utilităților necesare funcționării clădirii până la limita de proprietate cu clădirea (creșa) care intră în sarcina beneficiarului Municipiul Arad.

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico – edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații. Ca atare există posibilitatea asigurării utilităților necesare propuse prin legarea la utilitățile existente.

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio-economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai și serviciile să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat pe baza proiectului tip pus la dispoziție de CNI. În faza următoare, respectiv PTE/DE, se va realiza adaptarea la amplasament, ceea ce poate genera ajustări ale detaliilor tehnice fără a afecta funcțiunea principală și indicatorii esențiali ai investiției.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Str. Pompei, nr. 26).

APROBAT  
p.PRIMAR,  
Bibarț Călin  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ a domnului  
Călin BIBARTȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str.  
Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud.Arad,UAT  
Arad,loc.Arad,Str. Pompei,nr.26)

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD  
Proiectant: S.C. EXPERT INSTAL PROIECTARE S.R.L.

Faza: SF (Studiu de fezabilitate)  
Amplasament: Str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală:  
jud.Arad,UAT Arad,loc.Arad,Str. Pompei,nr.26)

Necesitatea și oportunitatea investiției

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în cartierul Subcetate, strada Cetății, F.N., mun. Arad, jud. Arad (Adresă administrativă actuală: jud.Arad,UAT Arad,loc.Arad,Str. Pompei,nr.26). Suprafața acestui teren este de 13.861 mp. Accesul la amplasament este asigurat prin drumul de incintă conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 91 din 14.02.2024.

Finanțarea obiectivului de investiții pentru construirea unei creșe cu 11 grupe, adică 110 copii, conform proiectului tip realizat de MDLPA, clădirea cu un regim de înălțime – parter, și o suprafață construită de 2.409,13 mp, se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Realizarea tuturor utilităților necesare funcționării clădirii până la limita de proprietate cu clădirea (creșa) care intră în sarcina beneficiarului Municipiul Arad.

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico – edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații. Ca atare există posibilitatea asigurării utilităților necesare propuse prin legarea la utilitățile existente.

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio-economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai și serviciile să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

Studiul de fezabilitate a fost elaborat pe baza proiectului tip pus la dispoziție de CNI. În faza următoare, respectiv PTE/DE, se va realiza adaptarea la amplasament, ceea ce poate genera ajustări ale detaliilor tehnice fără a afecta funcțiunea principală și indicatorii esențiali ai investiției.

În acest context considerăm că realizarea investiției conform prezentei documentații pentru dezvoltarea zonei din municipiul Arad cu lucrările aferente este un demers nu doar

oportun, ci mai ales necesar pentru a oferi posibilitatea de dezvoltare a acestei zone, beneficiarii investiției fiind în primul rând comunitatea locală și implicit municipiul Arad.

Soluțiile/scenariile tehnico-economice propuse:

#### *Scenariul 1:*

Prin acest scenariu se propun realizarea următoarele lucrari:

- Alimentarea cu apa printr-un bransament realizat din țevă de polietilena de inalta densitate de diametru 63mm, care se va conecta la rețeaua stradala existenta;
- In vederea racordarii obiectivului la rețeaua de canalizare menajera s-a propus o statie de pompare, care va evacua apa uzata provenita de la cresa printr-o conducta de refulare PEHD De110 mm, care va descarca in rețeaua de canalizare menajera existenta de pe strada Zimbrului;
- Racordul de canalizare pluviala este alcatuit din conducte de canalizare pentru montaj ingropat – PVC KG de diametru 315mm, care se va deversa in rețeaua de canalizare apa pluviala stradala existenta;
- Bransament la rețeaua de gaze din conducta PE 100 SDR 11 cu DN 63, care se va conecta la rețeaua de distributie gaze naturale stradala existenta;
- Alimentarea cu energie electrică a creșei, conform ATR nr 27106025/31.07.2025;
- Alimentarea cu energie electrica a cresei prin realizarea urmatoarelor lucrari:
  - racord de medie tensiune la rețeaua electrica de medie tensiune;
  - realizarea postului de transformare PTA<sub>b</sub> 20/0,4kV, 630kVA;
  - realizarea rețelei interioare de energie electrică pentru alimentarea TEG;
  - Pentru conectarea la rețeaua de telecomunicatii se va realiza un canal tehnic format din 3 tuburi PVC negru tip DS 4235/5 cu diametrul de 110 mm si un camin de tragere. Caminul de tragere va fi din polietilena cu dimensiunile 1500x1500x1500 mm.
  - In canalul tehnic vor fi amplasate fibra optica si cablul TV.
  - Drum de acces si amenajare incinta.

#### *Scenariul 2:*

Prin acest scenariu se propun realizarea următoarele lucrari:

- Alimentarea cu apa printr-un bransament realizat din țevă de otel, care se va conecta la rețeaua stradala existenta;
- In vederea racordarii obiectivului la rețeaua de canalizare menajera s-a propus o statie de pompare, care va evacua apa uzata provenita de la cresa printr-o conducta de refulare din otel care va descarca in rețeaua de canalizare menajera existenta de pe strada Zimbrului;
- Racordul de canalizare pluviala este alcatuit din conducte de canalizare pentru montaj ingropat din azbociment de diametru 315mm, care se va deversa in rețeaua de canalizare apa pluviala stradala existenta;
- Bransament la rețeaua de gaze din conducta PE 100 SDR 11 cu DN 63, care se va conecta la rețeaua de distributie gaze naturale stradala existenta;
- Alimentarea cu energie electrica a cresei, conform ATR nr 27106025/31.07.2025;

- Realizarea rețelelor electrice din incinta creșei (rețea iluminat incintă și rețea de alimentare TG) și a rețelei electrice de iluminat de pe drumul de acces;
- Pentru conectarea la rețeaua de telecomunicatii se va realiza un canal tehnic format din 3 tuburi PVC negru tip DS 4235/5 cu diametrul de 110 mm si un camin de tragere. Caminul de tragere va fi din polietilena cu dimensiunile 1500x1500x1500 mm.
- In canalul tehnic vor fi amplasate fibra optica si cablul TV;
- Drum de acces si amenajare incinta.

Scenariul 1 este scenariul recomandat de către eleaborator.

Scenariul propus prin întocmirea studiului de fezabilitate presupune o analiză făcută pe baza datelor culese din teren, analiză în baza căreia să fie propusă o alternativă considerată cea mai potrivită, și astfel, în acord cu beneficiarul s-a optat pentru realizarea comparației între varianta fără investiție și varianta cu investiție, aceasta din urmă fiind considerată cea mai oportună.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului sunt prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre SF – Utilități Creșă mare „Sfânta Ana”, str. Cetății nr. FN, municipiul Arad, județul Arad (Adresă administrativă actuală: jud.Arad,UAT Arad,loc.Arad,Str. Pompei,nr.26) cuprinse în anexele 1-2 la prezenta hotărâre, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,  
Bogoșel Sorin

ÎNTOCMIT  
Petrovici Mădălina

VIZAT JURIDIC,